

**DEMOLARE IMOBIL C1 SI
CONSTRUIRE
LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E CU
CARPORT
INCORPORAT IN VOLUMUL CLADIRII.
IMPREJMUIRE**

Jud. Timis, Mun.Timisoara,
Str. Valisoara, nr.27
Carte Funciara nr 425256
Numar cadastral 425256

Beneficiar:
PUSCASU GICU-NELU
PUSCASU VIOLETA MARINELA

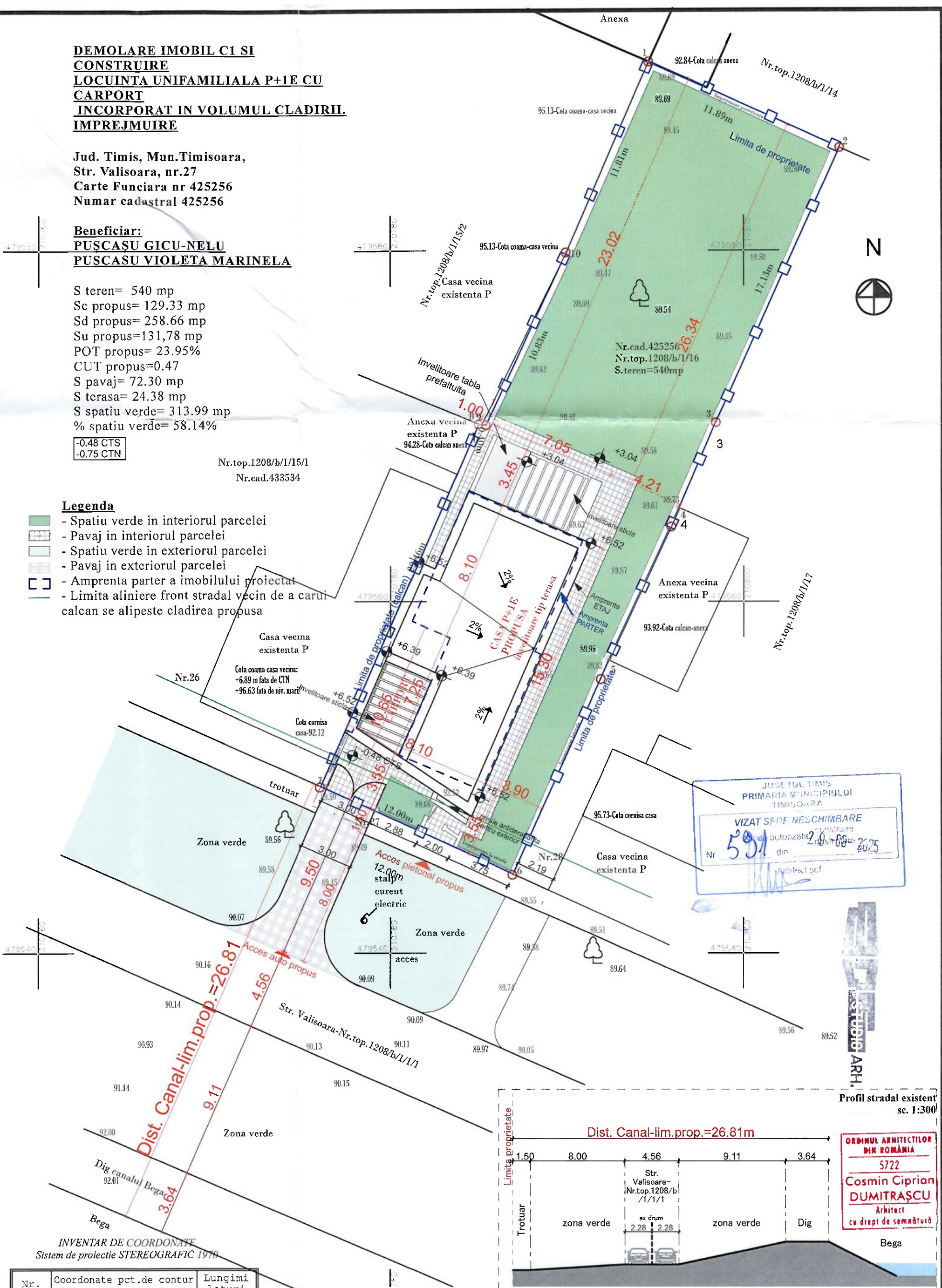
S teren= 540 mp
Sc propus= 129.33 mp
Sd propus= 258.66 mp
Su propus=131,78 mp
POT propus= 23.95%
CUT propus=0.47
S pavaj= 72.30 mp
S terasa= 24.38 mp
S spatiu verde= 313.99 mp
% spatiu verde= 58.14%

-0.48 CTS
-0.75 CTN

Nr.top.1208/b/1/15/1
Nr.cad.433534

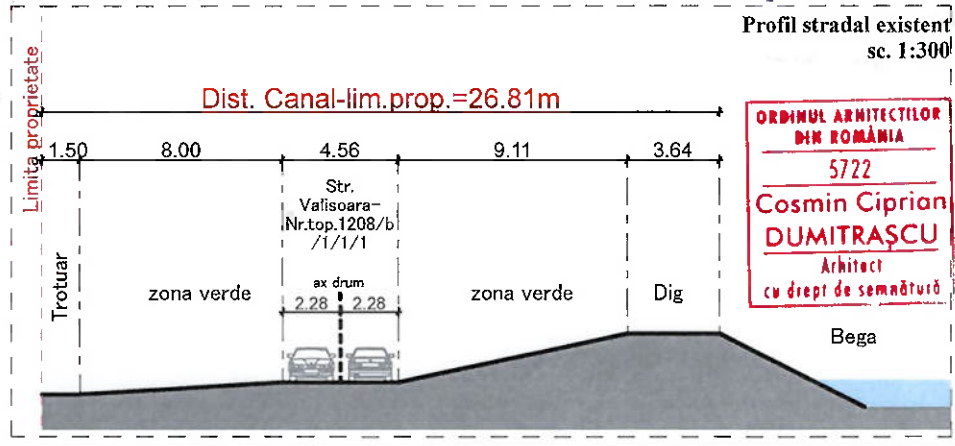
Legenda

- Spatiu verde in interiorul parcelei
- Pavaj in interiorul parcelei
- Spatiu verde in exteriorul parcelei
- Pavaj in exteriorul parcelei
- Amprenta parter a imobilului proiectat
- Limita aliniere front stradal vecin de a carui calcan se alipeste cladirea propusa



JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI
TIMISOARA
VIZAT SPFF NESCHIMBARE
Nr. 591 din 2024-08-26
Arhitectul sol

Profil stradal existent
sc. 1:300



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5722
Cosmin Ciprian
DUMITRASCU
Arhitect
cu drept de semnatura

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latitudi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479590.721	210794.650	11.886
2	479585.816	210805.477	17.129
3	479570.211	210798.415	5.301
4	479565.330	210796.347	9.527
5	479556.665	210792.387	13.299
6	479544.518	210786.973	12.000
7	479549.499	210776.056	22.458
8	479570.093	210785.013	0.405
9	479570.056	210785.416	10.829
10	479579.876	210789.981	11.807

S=540mp P=114.640m

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME/TITLU:	SEMNTURA:	CERINTA DE CALITATE:	REFERAT / EXPERTIZA; NUMAR SI DATA:
STUDIO ARH.	0723 398 529			BENEFICIAR: PUSCASU GICU-NELU PUSCASU VIOLETA-MARINELA Jud. Timis, Loc. TIMISOARA, str. Acad.Petre P. Negulescu, bLB136, et.3ap.15
CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNTURA:	SCARA:	TITLU PROIECT: DEMOLARE IMOBIL C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E CU CARPORT INCORPORAT IN VOLUMUL CLADIRII. IMPREJMUIRE Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Valisoara, nr.27, C.F. 425256
SEF PROIECT:	arh. Cosmin DUMITRASCU		1:200	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT:	arh. Cosmin DUMITRASCU		DATA: noiembrie 2024	PLANSA NR.: PLAN DE SITUATIE -PROPUS- A07
DESENAT:	arh. Cosmin DUMITRASCU			